

BAUEN IN POLEN – MARKTCHANCEN UND RECHTLICHE RAHMENBEDINGUNGEN

- Trends im polnischen Baumarkt kennenlernen und nutzen
- Informationen zum rechtssicheren Bauvertrag
- Soft Skills für Verhandlungen mit polnischen Geschäftspartnern
- Förderprogramme für energieeffiziente Gebäude

IHRE REFERENTINNEN



KATARZYNA KOCHAŃSKA
Rechtsanwältin, Polen
von Zanthier und Schulz



CORNELIA LANGER
Geschäftsführerin
com4europe, Berlin



MAGDALENA STAWSKA-HÖBEL
Rechtsanwältin, Berlin/Köln
von Zanthier und Schulz

OMV-FACHSEMINARE BIETEN IHNEN:

- ✓ intensive Wissenvermittlung in kleinen Gruppen
- ✓ erfahrene Osteuropa-Experten als Referenten
- ✓ Know How aus den OMV-Mitgliedsunternehmen
- ✓ fachlichen Austausch innerhalb der OMV-Community
- ✓ relevante Inhalte für Ihr Ostgeschäft

Der Ost- und Mitteleuropa Verein e. V. (OMV) mit Sitz in Hamburg und Berlin ist die mitgliederstärkste Vertretung deutscher Unternehmen zur Förderung der wirtschaftlichen Beziehungen mit den Ländern Ost- und Mitteleuropas, Zentralasiens und des Südkaukasus. Die Erfahrungen und das Fachwissen der OMV-Mitgliedsunternehmen bilden einen einzigartigen Wissenspool zu allen erfolgrelevanten Themen des Osteuropageschäfts. Profitieren auch Sie von dieser Kompetenz.

Medienpartner:

**OST-WEST
CONTACT**
www.owc.de

SEMINARBESCHREIBUNG

Nach einem Boom im Vorfeld der Fußball-EM und einer Konsolidierungsphase im vergangenen Jahr werden spätestens 2015 wieder gute Ergebnisse in der polnischen Baubranche erwartet. Niedrige Zinsen regen die Investitionstätigkeit an. Daneben wirken sich auch Anreize zum energieeffizienten Bauen, neue Infrastrukturprojekte sowie Fördermittel aus dem neuen EU-Budget positiv aus. Die polnische Regierung unterstützt die Modernisierung von Gebäuden für mehr Energieeffizienz, auch bei Neubauten besteht Bedarf an energiesparenden Technologien und intelligenten Lösungen (Smart Cities). Das Seminar richtet sich an Unternehmen, die als Bauherren eigene Bauprojekte in Polen planen, an Architektur- und Ingenieurbüros sowie an Technologieanbieter, die den polnischen Markt bearbeiten wollen.

WARUM SIE DIESES SEMINAR BESUCHEN SOLLTEN?

- Zur Vorbereitung auf eigene Bauprojekte ihres Unternehmens in Polen
- Um als Dienstleister oder Technologieanbieter Marktchancen in Polen zu kennenzulernen und Informationen zum Markteintritt zu erhalten
- Um sich über geeignete Vereinbarungen für Bauverträge zu informieren

REFERENTEN



Katarzyna Kochańska spezialisierte sich auf die Bereiche Bau-, Prozess- und Vertragsrecht. Sie studierte Rechtswissenschaften an der Adam Mickiewicz Universität in Poznań und an der Europa Universität Viadrina in Frankfurt (Oder), wo sie den Titel „Master of German and Polish Law“ (LL.M.) erworben hat. Während des Studiums war sie Stipendiatin an der Erasmus University Rotterdam - School of Law. Nach dem Studium war sie im internationalen Wirtschaftsverkehr spezialisierten Rechtsanwaltskanzleien tätig und hat ausländische Investoren in Polen beraten. Seit 2008 arbeitet sie für von Zanthier & Schulz in Poznań.



Cornelia Langer verfügt über langjährige Erfahrungen aus verschiedenen Führungspositionen in der öffentlichen Verwaltung (Staatskanzlei, Sozial-, Innen- und Wirtschaftsverwaltung) und in der freien Wirtschaft (Legal Council, CEO und CFO). Die Wirtschaftsjuristin spezialisierte sich u.a. auf Fragen der Investitionsförderung, Subventions- und Fördermittelvergabe. Ihre Beratungsschwerpunkte liegen im Bereich internationaler Projekte, z.B. im Klima- und Umweltschutz, erneuerbaren Energietechnologien, der Förderung von Forschungsvorhaben und dem Fundraising aus nationalen und europäischen Förderprogrammen.



Magdalena Stawska-Höbel ist auf Bau-, Insolvenz- und Vertragsrecht spezialisiert. Nach ihrem Jurastudium an der Freien Universität in Berlin engagierte sie sich während des Referendariats unter anderem bei den wissenschaftlichen Diensten des Deutschen Bundestages und absolvierte ihre Wahlstation in einer Wirtschaftskanzlei in Warszawa. Seit Beendigung ihres Referendariats 2008 arbeitet Frau Stawska-Höbel für die Rechtsanwaltskanzlei von Zanthier & Schulz.

Das Seminarprogramm

09:30 *Welcome-Coffee*

10:00 *Seminarbeginn*
Begrüßung und Vorstellungsrunde

1. Überblick über die polnische Baubranche und Ausblick für deutsch-polnische Beziehungen

- 1.1 Aktuelle Entwicklung der polnischen Branche nach der Wirtschaftskrise
- 1.2 Aussichten der polnischen Baubranche für die Zukunft
- 1.3 Wie können deutsche Bauunternehmen die Marktchancen in Polen nutzen?

2. Der Bauvertrag – rechtssicher verhandeln!

- 2.1 Gesetzliche Bestimmungen zum Bauvertrag in Polen und in Deutschland im Überblick
- 2.2 Der Bauvertrag im polnischen Recht - wesentliche Unterschiede zum deutschen Recht
- 2.3 Zahlungsanspruch und Mängelhaftung im Bauvertrag nach den Bestimmungen des polnischen Rechts

13:00-14:00 *Gemeinsames Mittagessen*

3. Die Gesamtschuldnerische Haftung des Bauherrn und des Bauunternehmens für die Bezahlung der Vergütung an das Subunternehmen nach polnischem Recht

- 3.1 Der Vertrag mit dem Subunternehmen nach den Bestimmungen des polnischen und des deutschen Rechts im Rechtsvergleich
- 3.2 Die Notwendigkeit der Zustimmung des Bauherrn zum Vertragsschluss mit dem Subunternehmen
- 3.3 Der Umfang der gesamtschuldnerischen Haftung im polnischen Recht

4. Soft Skills - Der Umgang mit polnischen Geschäftspartnern

5. Praxisbericht

Justus Pysall, Pysall Architekten, Berlin

6. Fördermöglichkeiten nutzen

- 5.1 Überblick über Möglichkeiten der Exportabsicherung
- 5.2 Förderprogramme für energieeffizientes Bauen
- 5.3 Fördermöglichkeiten für deutsch-polnische Kooperationen im Bereich Erneuerbare Energien/ Energieeffizienz

Die Kaffeepausen werden im Verlauf des Seminars festgelegt.

Kontakt



Ich berate Sie gern

Anna Frömel
Projektleiterin

Tel: +49 (0) 40 - 33 89 45
E-Mail: froemel@o-m-v.org

Auch interessant für Sie:

- 06.05.2014** *Verträge mit russischen Partnern erfolgreich gestalten*
- 12.06.2014** *Geschäftsaufbau in Kasachstan*
- 18.06.2014** *Aufbau einer Produktionsstätte in Russland*

Teilnahmegebühr

Die Teilnahmegebühr für das Fachseminar beträgt inkl. Mittagessen, zwei Kaffeepausen, Erfrischungsgetränken und den Seminarunterlagen 980 €. Für Mitglieder des OMV, des Bundes Deutscher Innenarchitekten, des NAX Netzwerks Architekturexport, und des Verbandes Beratender Ingenieure VBI e.V. beträgt die Teilnahmegebühr nur 490 €. Dies gilt auch für Mandanten der Kanzlei von Zanthier und Schulz und Unternehmen aus dem Netzwerk von com4europe. Die Preise verstehen sich zzgl. der gesetzlichen MwSt.

Rücktritt

Bis zum **17.04.2014** beträgt die Stornogebühr 50%. Danach oder bei Nichterscheinen berechnen wir die gesamte Teilnahmegebühr. Die Stornierung bedarf der Schriftform. Selbstverständlich ist eine Vertretung des angemeldeten Teilnehmers möglich. Programmänderungen aus aktuellem Anlass behalten wir uns vor.

Veranstaltungsort

Steigenberger Hotel Berlin
Los-Angeles-Platz 1
10789 Berlin

Zimmerreservierung

Für unsere Seminarteilnehmer steht bis zum **17.04.2014** im Steigenberger Hotel ein begrenztes Zimmerkontingent zum Vorzugspreis zur Verfügung. Nehmen Sie die **Reservierung bitte rechtzeitig** selbst per Telefon

(+49 30 21 27 702) oder per E-Mail (reservation@berlin.steigenberger.de) unter dem Stichwort „OMV Fachseminar 22.05.“ vor.

Anmeldung

Zur Anmeldung füllen Sie bitte das untenstehende Anmeldeformular aus und senden dies bitte bis zum **17.04.2014** per Fax oder E-Mail an uns zurück. Nach Eingang Ihres Formulars erhalten Sie eine Anmeldebestätigung mit Rechnung. Ihre Anmeldung wird erst mit Zugang dieser Bestätigung wirksam. Die Anmeldungen werden nach Reihenfolge der Eingänge berücksichtigt.

Anreise

Mit dem Pkw

Steigenberger Hotel Berlin, Los-Angeles-Platz 1, 10789 Berlin. Ihnen stehen Parkmöglichkeiten zur Verfügung.

Mit dem Zug und dem öffentlichen Nahverkehr

Ab Berlin Hbf nehmen Sie die S-Bahnlinie S5 / S 7 zum Zoologischen Garten, das Steigenberger Hotel Berlin liegt nur 500 m entfernt.

Mit dem Flugzeug

Von den Flughäfen Berlin-Tegel und Berlin-Schönefeld erreichen Sie die Haltestelle „Zoologischer Garten“ oder die Haltestelle „Kurfürstendamm“ mit verschiedenen Bus- und S-Bahn-Verbindungen.

Mitglied werden

► www.o-m-v.org

Für das Seminar „ **Bauen in Polen - Marktchancen und rechtliche Rahmenbedingungen** “ am **22.05.2014** melde ich mich verbindlich an.

Firma:

Name, Vorname:

Anschrift:

Branche:

Internet:

Email:

Telefonnummer:

Datum _____ Unterschrift _____

Ich bin/ wir sind Mitglied des OMV/ der Bundesarchitektenkammer/ des Bundes Deutscher Innenarchitekten/ des Verbandes Beratender Ingenieure VBI (bitte unterstreichen)

Anmeldung:

Tel: +49 (0)40 - 33 89 45

Fax: +49 (0)40 - 32 35 78

Mail: froemel@o-m-v.org